

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 02 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình
Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-
CCTHADS ngày 05/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 12/01/2022 của Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 18/11/2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình
Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 501/TB-CL ngày 30/12/2024 của
Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường
Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 233,7m² đất ở tại đô thị
(Trong đó có: 62,7m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và tài sản gắn liền trên
đất gồm: Nhà cấp 3 (1 trệt, 2 lầu) diện tích xây dựng 78m² (diện tích sàn
406.1m²; có 36,7m² thuộc HLATĐB. Cụ thể: tầng trệt 14,4m² thuộc HLATĐB;
lầu 1 22,3m² thuộc HLATĐB); Sân lót gạch men diện tích 36,8m²; 01 cái Đồng
hồ điện; 01 cái Giếng khoan; 01 cái Đồng hồ nước; Hàng rào, kết cấu móng gạch,
khung sắt diện tích 26,4m²; Trụ công có thể tích 0,6m³; Hai cánh cổng sắt diện
tích 7,92m² (Đối với phần công trình xây dựng trên đất thuộc hành lang an toàn
đường bộ thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà
nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc phải chịu



trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản mà mình trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN 01215 QSDĐ/TTLT do UBND huyện (nay là thành phố) Thuận An cấp ngày 26/9/2003. Đăng ký biến động cho ông Huỳnh Thành Long ngày 23/01/2013.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **03/02/2025** đến **17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **03/02/2025** đến **17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.500.000.000** đồng (Mười tỷ năm trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm; Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **04/02/2025** và đến **17 giờ 00 phút ngày 06/02/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 06/02/2025** (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **15 giờ 30 phút** ngày **07/02/2025** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Thời điểm nhận (chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, điện thoại: 0274.381.8801.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Lái Thiêu;
- Viện KSND Tp Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BD;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Duyên

